



ÉLÉGANCE AU M<sup>2</sup>

GUIDE PROJET RÉNOVATION

Un projet de rénovation immobilière ?  
Toutes les **étapes** d'une **mission** avec EM2.

# UNE EXPERTISE OBJECTIVE & INDÉPENDANTE

## Visite conseil avant un achat immobilier



ELEGANCE AU M<sup>2</sup>

**Diagnostic / Visite avant achat**  
*local résidentiel*

Client :  
Email :  
Adresse projet :  
Date :

Visite avant achat / Budgétisation

Gamme de prix à définir (de entrée de gamme standard, haut de gamme, Luxe)

Travaux de cosmétique
Travaux de cosmétique + mise aux normes
Travaux TCE

Visite avant achat / généralités

Bâtiment
Année de construction
Nature des murs extérieurs
Nature des planchers
Nombre de fenêtres
Nombre de pièces
Surface de plancher intérieure
Nombre de niveaux

Visite avant achat / généralités

Extérieur	Bon état / Mauvais état	Qté
jardin	BE	0
terrasse	ME	1
balcon	ME	1
Clôture / portail		0
cave	ME	1
Parking / garage	BE	2
éclairage		0

**GRATUIT**

Des idées pour optimiser les espaces et la décoration

# EM2 s'engage dans votre projet.

- ✓ Un **contrat** de mission au **forfait**, pas de surprise.
- 
- ✓ Une **garantie décennale** en béton !
- 
- ✓ Vos **inspirations** nous guident.

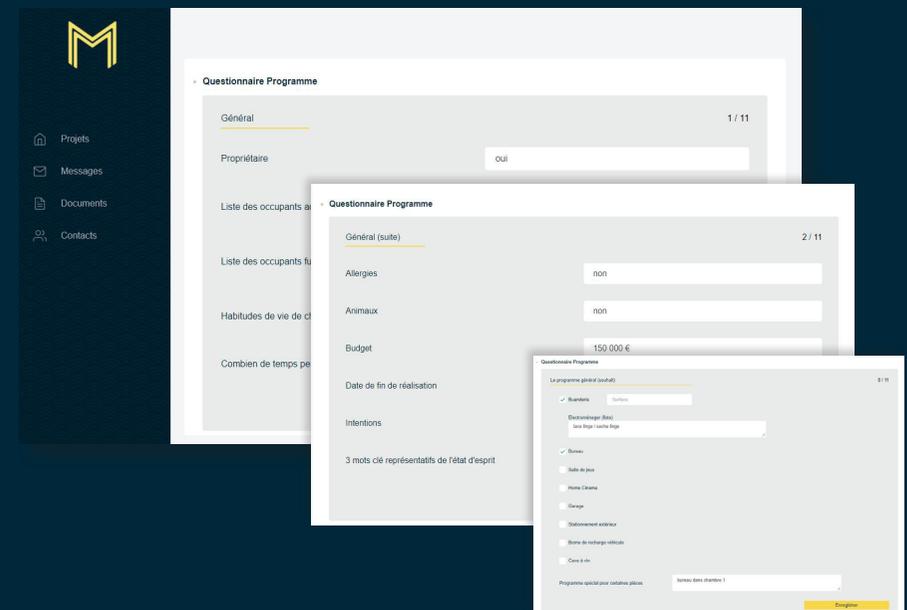
C'est parti ! La mission commence...



## Votre bien, votre projet



Etat des lieux

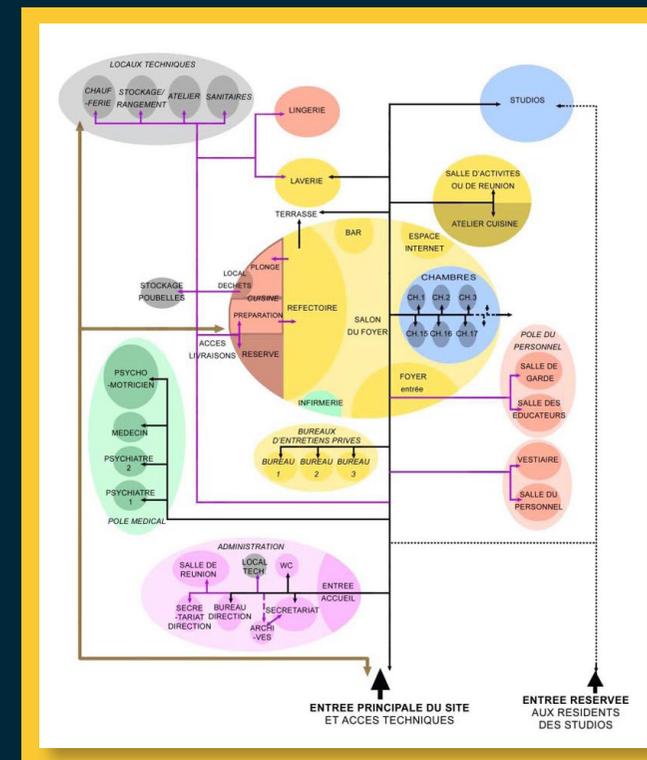


Mieux vous connaître

## Votre bien, votre projet

 Budgétisation de chantier 2021					
Tarif valable ville moyenne et grande	Moins value zone rurale 15%	Plus value zone touristique 5%	plus value Paris 15%		PROJET
Tarif HT au M2 au sol	1er PRIX	STANDARD	HAUT DE GAMME	LUXE	
CHAPE	-	50 €/m2	55 €/m2	55 €/m2	4 000,00 €
CLIMATISATION GAINABLE	-	-	100 €/M2	150 €/M2	9 000,00 €
CLIMATISATION SPLIT OU CASSETTE	50 €/m2	70 €/m2	-	-	-
RAGREAGE	30 €/m2	35 €/m2	40 €/m2	50 €/m2	-
CARRELAGE (F&P)	55 €/m2	80 €/M2	160 €/m2	300 €/m2	10 000,00 €
PIERRE	-	81 €/M2	161 €/m2	301 €/m2	-
CARRELAGE Pose seule	40 €/m2	50 €/m2	70 €/m2	100 €/m2	-
PLINTHES	-	-	-	-	1 500,00 €
PARQUET F&P	35 €/m2	55 €/m2	120 €/m2	300 €/m2	-
PARQUET remise à neuf	25 €/m2	35 €/m2	60 €/m2	100 €/m2	2 000,00 €
SDB TOUT COMPRIS	€ 8 000,00	€ 10 000,00	€ 17 000,00	€ 40 000,00	22 000,00 €
PLOMBERIE	40 €/m2	45 €/m2	70 €/m2	110 €/m2	4 000,00 €
PRODUCTION EAU CHAUDE	15 €/m2	20 €/m2	45 €/m2	65 €/m2	2 000,00 €
VMC	extracteurs 12 €/m2	Simple Flux 25 €/m2	Double Flux 60 €/m2	Double Flux thermodynamique 100 €/m2	2 500,00 €
FENETRES SUR MESURE	60 €/m2	80 €/m2	110 €/m2	200 €/m2	-
DRESSING (unitaire) de 4 m2 au sol	€ 1 000,00	€ 2 500,00	5 000 € (m'laminé) sur mesure	€ 20 000,00	-
Montage dressing	€ 300,00	€ 500,00	1 000,00 €	€ 2 000,00	-
PORTE de communication, posée	120 €/UNITE	200 €/UNITE	500 à 1500 €/UNITE	3000 €/UNITE	1 000,00 €
DEMOLITION SOLS	40 €/m2	50 €/m2	60 €/m2	100 €/m2	3 000,00 €
DEMOLITION MURS	40 €/m2	50 €/m2	60 €/m2	100 €/m2	6 000,00 €
CLOISONS	40 €/m2	45 €/m2	60 €/m2	100 €/m2	6 000,00 €
WC (F&P)	€ 220,00	€ 400,00	1 000 €/m2 (tout comersa)	1500 et +	500,00 €
CUISINE	2 000,00 €	5 000,00 €	20 000,00 €	100 000,00 €	15 000,00 €
AMENAGEMENT SUR MESURE	-	à définir	à définir	à définir	5 000,00 €
MOBILIER	50 €/m2 upcycling	100 €/m2	300 €/m2	700 €/m2	1 500,00 €
ECLAIRAGE FIXE	5 €/m2 upcycling	20 €/m2 - 50 €/m2	100 €/m2	500 €/m2	5 000,00 €
RIDEAU	20 €/m2	40 €/m2	70 €/m2	150 €/m2	6 000,00 €
				TOTAL	119 000,00 €
				TVA	23 800,00 €
				TOTAL TTC	142 800,00 €

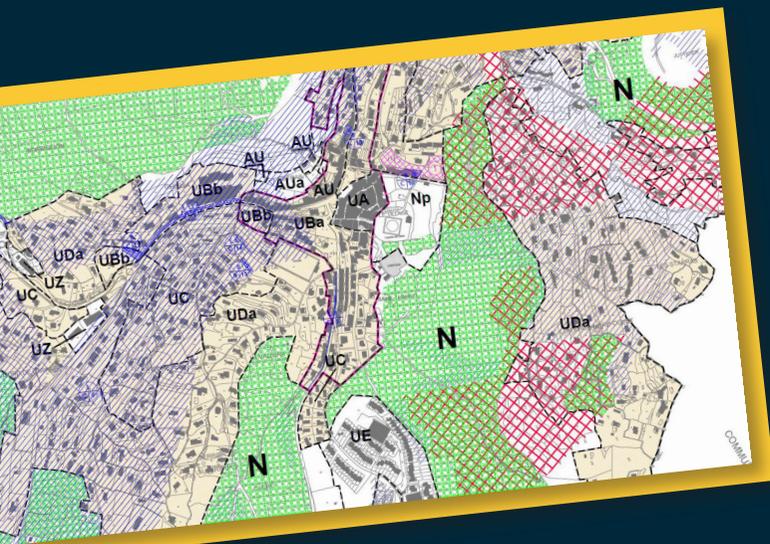
Budgétisation



Organigramme spatial & fonctionnel

## Votre bien, votre projet

Le projet est pensé selon vos besoins et respecte les réglementations.



PLU Règlement  
-  
Plans & Insertions  
-  
Permis de Construire



## Votre **projet** prend forme !

### Une ambiance

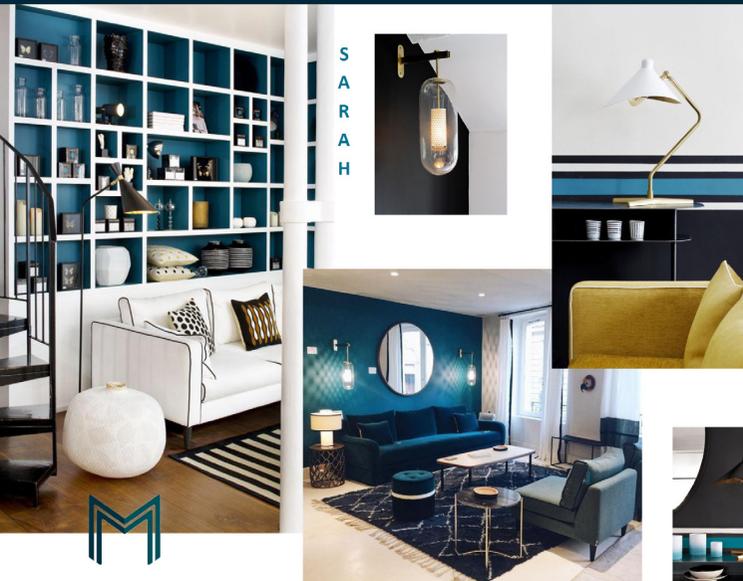
### Plans & Organisation

### Conception 3D

Nous échangeons afin de créer un style et une ambiance vous correspondant et cohérente.

Une organisation spatiale ergonomique et adaptée selon votre logement.

Création d'un modèle 3D pour vous projeter au cœur de votre projet.







ÉLÉGANCE AU M<sup>2</sup>

Votre projet de **rénovation** n'a jamais été aussi **simple**.



**EM2** vous **accompagne** de A à Z.