



ÉLÉGANCE AU M²

GUIDE PROJET RÉNOVATION

Un projet de rénovation immobilière ?
Toutes les **étapes** d'une **mission** avec EM2.

UNE EXPERTISE OBJECTIVE & INDÉPENDANTE

Visite conseil avant un achat immobilier



ELEGANCE AU M²

Diagnostic / Visite avant achat
local résidentiel

Client :
Email :
Adresse projet :
Date :

Visite avant achat / Budgétisation

Gamme de prix à définir (de entrée de gamme standard, haut de gamme, Luxe)
Travaux de cosmétique
Travaux de cosmétique + mise aux normes
Travaux TCE

Visite avant achat / généralités

Bâtiment
Année de construction
Nature des murs extérieurs
Nature des planchers
Nombre de fenêtres
Nombre de pièces
Surface de plancher intérieure
Nombre de niveaux

Visite avant achat / généralités

Extérieur	Bon état / Mauvais état	Qd#
jardin	BE	0
terrasse	ME	1
balcon	ME	1
Clôture / portail		0
cave	ME	1
Parking / garage	BE	2
éclairage		0

M 1^{er} RÉSEAU NATIONAL DE BIENNE IMMOBILIÈRE

GRATUIT

Des idées pour optimiser les espaces et la décoration

EM2 s'engage dans votre projet.

- ✓ Un **contrat** de mission au **forfait**,
pas de surprise.
-
- ✓ Une **garantie décennale** en béton !
-
- ✓ Vos **inspirations** nous guident.

C'est parti ! La mission commence...



Vos locaux, votre projet



Etat des lieux

Votre implantation

Vos locaux, votre projet

The collage displays five overlapping screenshots of a web-based questionnaire application. The first screenshot shows the 'Questionnaire Marketing' section with fields for 'Votre activité', 'Secteur d'activité' (set to 'CHR hôtellerie'), 'Dernière réforme majeure', 'Fédération professionnelle', and 'Principaux concurrents'. The second screenshot shows another 'Questionnaire Marketing' section with fields for 'Canaux de communications', 'Site internet' (set to 'https://www.marriott.fr/hotels/travel/nceac-ac-hotel-nice/'), 'Publicité', 'Marque(s)', 'Catalogue', and 'Autre'. The third screenshot shows a 'Questionnaire Marketing' section with a list of client types: 'Professionnels', 'Particuliers', 'Prescripteurs', 'Client final', 'Client unique ou récurrent', 'Local / régional / national / européen / international', 'Se rendent chez vous ?', and 'Vous vous déplacez chez vos clients'. The fourth screenshot shows the 'Questionnaire Programme' section with a sidebar menu and a main form for 'Les usages généralistes'. The fifth screenshot shows a 'Questionnaire Programme' section with a form for 'Le confort'.

Votre identité

Vos besoins

Vos valeurs

The bottom section displays two overlapping screenshots from the 'Questionnaire RSE' (Responsible Society) section. The first screenshot shows the 'Santé' (Health) section with checkboxes for 'Vous avez un plan pour améliorer la santé de vos collaborateurs en tenant compte de leur bien-être', 'Vous encouragez la pratique du sport', 'Vous encouragez une alimentation saine', and 'Vous proposez une alimentation saine'. The second screenshot shows the 'Bien-être des collaborateurs' (Employee Well-being) section with checkboxes for 'Le bonheur de vos collaborateurs est important pour vous', 'Vous avez pensé à végétaliser vos espaces', and 'Vous proposez plusieurs postures de travail'. Both screenshots include an 'Enregistrer' (Save) button.

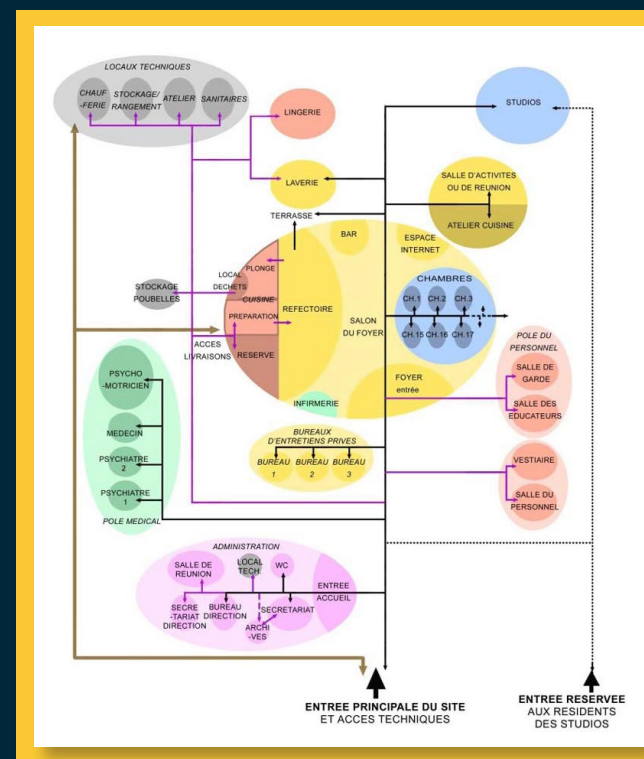
1. LES ÉTUDES

Préalables

Vos locaux, votre projet

Budgetisation de chantier 2021					
					
Tarif valable ville moyenne et grande	Moins value zone rurale 15%	Plus value zone touristique 5%	plus value Paris 15%		PROJET
Tarif HT au M2 au sol	1er PRIX	STANDARD	HAUT DE GAMME	LUXE	
CHAPE	-	50 €/m2	55 €/m2	55 €/m2	4 000,00 €
CLIMATISATION GAINABLE	-	-	100 €/M2	150 €/M2	9 000,00 €
CLIMATISATION SPLIT OU CASSETTE	50 €/m2	70 €/m2	-	-	
RAGREAGE	30 €/m2	35 €/m2	40 €/m2	50 €/m2	
CARRELAGE (F&P)	55 €/m2	80 €/M2	160 €/m2	300 €/m2	10 000,00 €
PIERRE	-	81 €/M2	161 €/m2	301 €/m2	
CARRELAGE Pose seule	40 €/m2	50 €/m2	70 €/m2	100 €/m2	
PLINTHES					1 500,00 €
PARQUET F&P	35 €/m2	55 €/m2	120 €/m2	300 €/m2	
PARQUET remise à neuf	25 €/m2	35 €/m2	60 €/m2	100 €/m2	2 000,00 €
SDB TOUT COMPRIS	€ 8 000,00	€ 10 000,00	€ 17 000,00	€ 40 000,00	22 000,00 €
PLOMBERIE	40 €/m2	45 €/m2	70 €/m2	110 €/m2	4 000,00 €
PRODUCTION EAU CHAUDE	15 €/m2	20 €/m2	45 €/m2	65 €/m2	2 000,00 €
VMC	extracteurs 12 €/m2	Simple Flux 25 €/m2	Double Flux 60 €/m2	Double Flux thermodynamique 100 €/m2	2 500,00 €
FENETRES SUR MESURE	60 €/m2	80 €/m2	110 €/m2	200 €/m2	
DRESSING (unitaire) de 4 m2 au sol	€ 1 000,00	€ 2 500,00	5 000 € (mélaminé) sur mesure	€ 20 000,00	
Montage dressing	€ 300,00	€ 500,00	1 000,00 €	€ 2 000,00	
PORTE de communication, posée	120 €/UNITE	200 €/UNITE	500 à 1500 €/UNITE	3000 €/UNITE	1 000,00 €
DEMOLITION SOLS	40 €/m2	50 €/m2	60 €/m2	100 €/m2	3 000,00 €
DEMOLITION MURS	40 €/m2	50 €/m2	60 €/m2	100 €/m2	6 000,00 €
CLOISONS	40 €/m2	45 €/m2	60 €/m2	100 €/m2	6 000,00 €
WC (F&P)	€ 220,00	€ 400,00	1 000 €/m2 (tout carrelé)	1500 et +	500,00 €
CUISINE	2 000,00 €	5 000,00 €	20 000,00 €	100 000,00 €	15 000,00 €
AMENAGEMENT SUR MESURE	-	à définir	à définir	à définir	5 000,00 €
MOBILIER	50 €/m2 upcycling	100 €/m2	300 €/m2	700 €/m2	
ECLAIRAGE FIXE	5 €/m2 upcycling	20 €/m2 - 50 €/m2	100 €/m2	500 €/m2	1 500,00 €
RIDEAU	20 €/m2	40 €/m2	70 €/m2	150 €/m2	6 000,00 €
TOTAL					119 000,00 €
TVA					23 800,00 €
TOTAL TTC					142 800,00 €

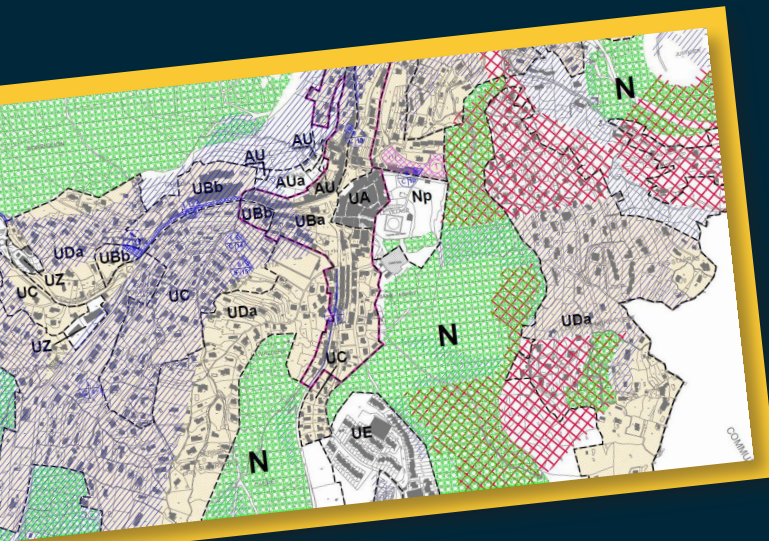
Budgetisation



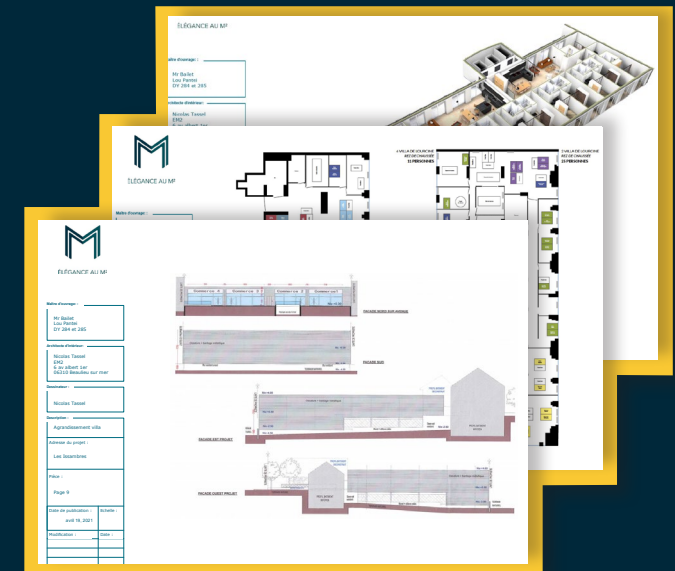
Organigramme spatial & fonctionnel

Votre bien, votre projet

Le projet est pensé selon vos besoins et respecte les réglementations.



PLU Règlement
-
Plans & Insertions
-
Permis de Construire



2. LA CONCEPTION

Création & Aménagement

Votre **projet** prend forme !

Une ambiance

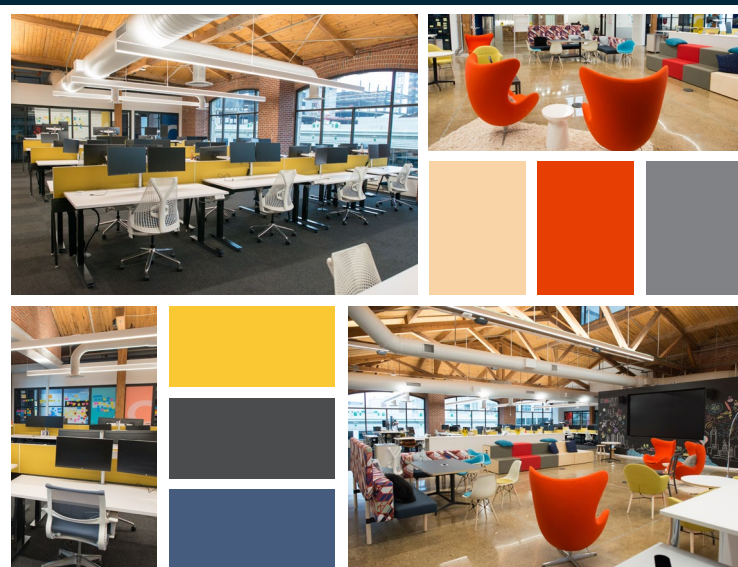
Plans & Organisation

Conception 3D

Nous échangeons afin de créer un style et une ambiance vous correspondant et cohérente.

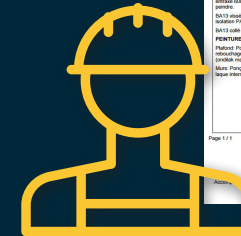
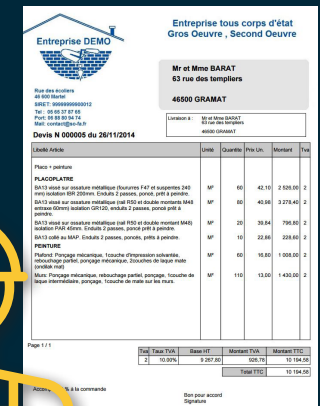
Une organisation spatiale ergonomique et adaptée selon vos locaux professionnels.

Création d'un modèle 3D pour vous projeter au cœur de votre projet.



Plannification & Travaux

Organisation des Travaux



Sélection des Artisans

Suivi de chantier



Livraison



ÉLÉGANCE AU M²

Votre projet de **rénovation** n'a jamais été aussi **simple**.



EM2 vous **accompagne** de A à Z.